



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- AO

Erillispientalojen korttelialue
Kvartersområde för fristående småhus
- AP

Asuinpientalojen korttelialue
Kvartersområde för småhus
- AP/s

Asuinpientalojen korttelialue jolla ympäristö säilytetään
Kvartersområde för småhus där miljön bevaras
- AKP

Asuinkerrostalojen ja palvelurakennusten korttelialue
Kvartersområde för bostadshus och servicehus
- VL

Lähivirkistysalue
Område för närrekreation
- LV

Venevalkama-alue
Område för småbåtshamn
- sm

Kiviaita
Stengärde
- hule

Hulevesien viivytys
Fördröjning av dagvatten

	KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING	HYVÄKSYTTY GODKÄND	
		HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSREKTÖR BEN WEIZMANN	
		DIARINRO DIARIENR	787/2017 / 151/2022
PUNTUSRANTA / PUNTUSSTRANDEN			
ASEMAKAAVA KOSKEE PALON KYLÄN KAAVATONTA ALUETTA. ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 125. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELISTA 12, KORTTELIA 13 JA KATUALUETTA. DETALJPLANEN BERÖR OPLANERAT OMRÅDE I PALO BY. DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR DEL AV KVARTER 12, KVARTER 13 SAMT GATUOMRÅDE I STADSDDEL 125. ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 125. KAUPUNGINOSAN KORTTEELIT 12, 13, 21-39 SEKÄ VENEVALKAMA-, LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUETTA. GENOM DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTER 12, 13, 21-39 SAMT OMRÅDEN FÖR NÄRREKREATION, SMÅBÅTSHAMN/SMÅBÅTSPLATS OCH GATUOMRÅDEN I STADSDDEL 125.			
KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO	PLANLÄGGNING INLEDS	☒	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 23.8.2021 §375
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☒	
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄÖLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☐	
KAVALUONNOS	UTKAST TILL DETALJPLAN	☐	
KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄÖLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	☐	
KAVAEHODOTUS	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN	☐	
KAVAEHODOTUKSEN NÄHTÄVILLÄÖLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET	☐	
MUUTETTU	ÄNDRINGAR	☐	
HYVÄKSYMINEN KH	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE	☐	
HYVÄKSYMINEN VSTO	FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	☒	
ILMOITTAMINEN MRL 67§	MEDDELANDE MBL 67 §	☐	
TIEDOTTAMINEN MRA 94§	INFORMATION MBF 94 §	☐	
KAAVA TIEDOKSI MRA 95§	PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§	☐	
KUULUTUS MRA 93§	KUNGÖRELSE MBF 93§	☐	
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTUAJO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TONTINDELNING.	KYLLÄ/JA ☒	EINEJ ☐	MITTAKAAVA SKALA
ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMMBESTANDET.	KYLLÄ/JA ☒	EINEJ ☐	1:2000
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGEN- OCH BYGGLAGEN.			KOKKOLA KARLEBY 22.4.2022 KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODEET MATTI KIVISTÖ
KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS 22.4.2022 UTKAST	SUUNNITTELIJAT PLANERARE Jouni Laitinen, Jenny Jungar, Tanja Hakala	KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKISUUNNITTELU PÄÄLLIKKÖ STADSPLANERINGSCHEF JOUNI LAITINEN